

REGULAMIN

**dla pielęgniarek/arzy i położnych zakwaterowanych
w Warszawskiej Okręgowej Izbie Pielęgniarek i Położnych
„O-ES-HA”**

01-842 Warszawa, Al. Wł. Reymonta 8



Rozdział I

Postanowienia wstępne

§ 1

Warszawska Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych „O-ES-HA” jest jednostką organizacyjną Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.

§ 2

Niniejszy regulamin (dalej „Regulamin”) ustala porządek wewnętrzny w WOIPiP „O-ES-HA” oraz prawa i obowiązki mieszkańców (dalej „Mieszkańców”) będących członkami Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.

§ 3

1. Działalność WOIPiP „O-ES-HA” polega głównie na czasowym zakwaterowaniu pielęgniarek, pielęgniarzy i położnych wykonujących swój zawód na obszarze działania Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.
2. Prawo do zakwaterowania przysługuje osobom posiadającym adres zameldowania lub tytuł prawny do nieruchomości poza terenem działania Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.
3. W uzasadnionym przypadku losowym prawo zakwaterowania może być przyznane członkowi WOIPiP nie spełniającemu warunków niniejszego Regulaminu na okres do 30 dni na podstawie umowy najmu z możliwością przedłużenia. Z wnioskiem o zakwaterowanie osoba zainteresowana występuje do Dyrektora WOIPiP „O-ES-HA”.

§ 4

Pielęgniarka/arz i położna zakwaterowana w WOIPiP „O-ES-HA”, której łączny okres czasowego zakwaterowania przekroczy 7 lat, może uzyskać od Dyrektora WOIPiP „O-ES-HA” zgodę na dalsze zakwaterowanie, na podstawie umowy najmu na czas określony.

§ 5

Zasady odpłatności za zakwaterowanie w WOIPiP „O-ES-HA” pielęgniarek/arzy i położnych ustalane są Uchwałą Okręgowej Rady Pielęgniarek i Położnych w Warszawie lub jej Prezydium.

§ 6

Pracownicy WOIPiP „O-ES-HA” są upoważnieni do wejścia do lokalu w nagłych uzasadnionych przypadkach oraz w celu prowadzenia czynności związanych z funkcjonowaniem obiektu.

Rozdział II

Zasady zakwaterowania pielęgniarek i położnych

§ 7

Formalności związane z zakwaterowaniem dokonywane są w Dziale Obsługi Mieszkańców.

§ 8

Warunkiem zakwaterowania pielęgniarek/arzy i położnych jest złożenie podania i dostarczenie zaświadczenia od pracodawcy o zatrudnieniu oraz zaświadczenia o opłacaniu składek na rzecz WOIPiP.

§ 9

Zakwaterowanie w WOIPiP „O-ES-HA” następuje z zachowaniem kolejności zgłoszeń.

§ 10

Mieszkańcy WOIPiP „O-ES-HA” mogą być zameldowani wyłącznie na pobyt czasowy.

Rozdział III Standard wyposażenia i wykończenia lokali pielęgniarek i położnych

§ 11

Standard wyposażenia:

POKÓJ

- tapczan 1 osobowy,
- szafa ubraniowa 1 osobowa,
- ława szt. 1/pokój,
- fotel/krzesło szt. 1/osobę,
- szafka nocna szt. 1/osobę.

KUCHNIA

- kuchnia gazowa 4-ro palnikowa,
- zlewozmywak z baterią sztorcową na szafce kuchennej,
- szafki kuchenne,
- lodówka szt. 1/lokal

PRZEDPOKÓJ

- szafa ubraniowa 1/lokal,

ŁAZIENKA

- umywalka z baterią,
- miska ustępowa WC,
- wanna z prysznicem i kotarą,
- uchwyt na papier toaletowy,
- lustro z półką.

§ 12

Standard wykończenia:

POKÓJ

- ściany malowane farbą emulsyjną,
- sufit biały malowany farbą emulsyjną,
- karnisz,
- podłoga wykładzina PCV.

PRZEDPOKÓJ

- ściany malowane farbą emulsyjną,

- sufit biały malowany farbą emulsyjną,
- podłoga wykładzina PCV.

KUCHNIA

- lamperia malowana farbą olejną do wys. min 150 cm,
- 1 warstwa glazury nad zlewozmywakiem,
- pozostała część ściany malowana farbą emulsyjną,
- sufit biały malowany farbą emulsyjną,
- karnisz,
- podłoga wykładzina PCV.

ŁAZIENKA

- płytki ceramiczne nad wanną na wysokość około 2 m,
- obudowa wanny z płytek ceramicznych,
- pozostałe części ścian: lamperia malowana dwukrotnie farbą olejną do pełnej wysokości pomieszczenia,
- podłoga z płytek ceramicznych.

Wszystkie drzwi, parapety oraz instalacja c.o. malowane farbą olejną.

Rozdział IV Obowiązki mieszkańców.

§ 13

Mieszkaniec Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych „O-ES-HA” zobowiązany jest :

1. Przestrzegać ogólnych przepisów ochrony p.poż oraz BHP, a w szczególności zawartych w *Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego*.
2. Korzystać z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, utrzymywać porządek i czystość.
3. Zachować niezbędną staranność w korzystaniu z powierzonego mienia WOIPiP „O-ES-HA”, każda planowana zmiana wyposażenia musi być zgłoszona w Dziale Obsługi Mieszkańców w celu aktualizowania stanu faktycznego.
4. Powiadomić niezwłocznie pracownika Administracji lub Recepcji o wszelkich awariach lub uszkodzeniach urządzeń technicznych i wyposażenia (wpis usterki do książki napraw).
5. Udostępniać zajmowany pokój w celu wykonania niezbędnych napraw, remontów, przeglądów okresowych - czujek pożarowych, technicznych, kominiarskich, gazowych, elektrycznych, dezynsekcji itp.
6. Przestrzegać ciszy nocnej od godz. 22.00 do godz. 6.00.

§ 14

1. Przy zakwaterowaniu pobiera się kaucję zwrotną w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Za zakwaterowane dzieci do 18 roku życia kaucja nie jest pobierana.
2. Ustalona wysokość kaucji może ulec zmianie w trakcie zakwaterowania.

§ 15

Mieszkaniec zobowiązany jest uiszczać opłatę za zakwaterowanie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Pekao S.A

Nr **69 1240 6319 1111 0000 4778 8613** lub w Kasie, a w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się płatność gotówką lub kartą w Recepcji WOIPiP „O-ES-HA”. Niedotrzymanie terminu wpłaty skutkuje naliczeniem ustawowych odsetek.

§ 16

Mieszkańcy wychodzący z lokalu zobowiązani są zakręcić krany, zamknąć okna, wyłączyć urządzenia pobierające gaz i odłączyć odbiorniki energii elektrycznej.

§ 17

1. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w powierzonym mieniu do pełnej wysokości powstałej szkody.
2. Osoby wspólnie korzystające z lokalu, w którym została wyrządzona szkoda, ponoszą odpowiedzialność solidarnie.

§ 18

Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do przestrzegania norm współżycia społecznego.

Rozdział V Prawa mieszkańców

§ 19

1. Mieszkaniec ma prawo do przyjmowania gości w godzinach 8.00 – 22.00.
2. Pozostanie gościa na noc należy zgłosić w Recepcji oraz uiścić opłatę wg obowiązującej stawki zgodnie z Uchwałą Okręgowej Rady Pielęgniarek i Położnych w Warszawie.
3. W wyjątkowych przypadkach, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Dyrektora WOIPiP „O-ES-HA” mieszkaniec ma prawo do przenocowania gościa przez określony czas, nie dłuższy niż 7 dni – opłata wg obowiązującej stawki zgodnie z Uchwałą Okręgowej Rady Pielęgniarek i Położnych w Warszawie.
4. Mieszkaniec ponosi całkowitą odpowiedzialność za zachowanie się osób odwiedzających oraz szkody przez nich wyrządzone jak za działanie własne.

§ 20

Mieszkaniec może wnieść do lokalu własne meble oraz sprzęty wyłącznie po uzgodnieniu z Działem Obsługi Mieszkańców.

§ 21

Mieszkaniec w trakcie zakwaterowania może wnioskować do Dyrektora WOIPiP „O-ES-HA” o zmianę lokalu na inny.

Rozdział VI Zachowania i czynności zabronione w WOIPiP „O-ES-HA”

§ 22

Mieszkańcom WOIPiP „O-ES-HA” zabrania się:

1. Samowolnej zmiany wyposażenia lokalu tj. wynoszenia mebli i sprzętów stanowiących własność WOIPiP „O-ES-HA”.
2. Pozostawiania mebli, worków ze śmieciami i innych przedmiotów na korytarzach.
3. Przerabiania i zakładania dodatkowych zamków w drzwiach.

4. Wyrzucania przez okno odpadów i przedmiotów oraz umieszczania ich na parapetach okiennych.
5. Przerabiania i naprawiania instalacji elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych.
6. Dokonywania samodzielnych remontów - malowania, tapetowania, wiercenia otworów w ścianach.
7. Używania elektrycznych urządzeń grzejnych.
8. Przechowywania materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
9. Podłączania zmywarki i montowania okapu kuchennego.
10. Podłączania pralki we własnym zakresie (tylko pracownik WOIPiP „O-ES-HA” może dokonywać montażu pralki).
11. Posiadania zwierząt domowych.
12. Palenia wyrobów tytoniowych i e-papierosów na terenie budynku WOIPiP „O-ES-HA”.

§ 23

Zabrania się użyczania klucza do lokalu osobom nie posiadającym do niego prawa oraz pozostawiania osób trzecich w zajmowanym lokalu, pod karą wykwaterowania.

Rozdział VII Zasady wykwaterowania

§ 24

Mieszkaniec opuszczający WOIPiP „O-ES-HA” zobowiązany jest:

1. Rozliczenia się z zaewidencjonowanego sprzętu i wyposażenia będącego własnością WOIPiP „O-ES-HA”.
2. Opłacenia czynszu za okres zakwaterowania w WOIPiP „O-ES-HA” i rozliczenia kaucji.
3. Pokrycia kosztów zużytego lub zniszczenia mienia, będącego własnością WOIPiP „O-ES-HA”.
4. Zwolnienia lokalu zgodnie z datą zgłoszenia wykwaterowania.

§ 25

Mieszkaniec może być wykwaterowany w przypadku:

1. Zalegania z opłatami powyżej miesiąca.
2. Braku aktualnych zaświadczeń:
 - o zatrudnieniu na stanowisku pielęgniarki/arza lub położnej,
 - o opłaceniu składek na WOIPiP.
3. Uporczywe naruszanie postanowień Regulaminu lub trzykrotne przeniesienie z lokalu z powodu konfliktu powoduje natychmiastowe wykwaterowanie z WOIPiP „O-ES-HA”.

§ 26

Decyzję o wykwaterowaniu w trybie określonym w § 25 niniejszego Regulaminu podejmuje Dyrektor WOIPiP „O-ES-HA”, powiadamiając zainteresowaną osobę oraz Przewodniczącą Okręgowej Rady Pielęgniarek i Położnych w Warszawie.

§ 27

Mieszkaniec ma prawo do odwołania się w terminie 7-miu dni od daty otrzymania pisemnej decyzji o wykwaterowaniu do Przewodniczącej Okręgowej Rady Pielęgniarek i Położnych w Warszawie.

§ 28

Mieszkaniec, który utracił prawo do zamieszkania zobowiązany jest do zwolnienia pokoju w trybie natychmiastowym.

Rozdział VIII Postanowienia końcowe

§ 29

WOiPiP „O-ES-HA” nie odpowiada wobec mieszkańców za mienie prywatne pozostawione w lokalu.

§ 30

WOiPiP „O-ES-HA” nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane awarią sieci energetycznej zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz innymi zdarzeniami losowymi.

§ 31

Skargi i wnioski dotyczące zakwaterowania należy kierować bezpośrednio do Dyrektora WOiPiP „O-ES-HA”.

§ 32

Skargi i wnioski dotyczące działalności WOiPiP „O-ES-HA” należy kierować bezpośrednio do Przewodniczącej Okręgowej Rady Pielęgniarek i Położnych w Warszawie.

§ 33

Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 34

Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 13 listopada 2024r.