

## **REGULAMIN**

**dla osób najmujących lokale (pokoje) - komercyjnych, pracowników firm  
w Warszawskiej Okręgowej Izbie Pielęgniarek i Położnych  
„O-ES-HA”**

**01-842 Warszawa, Al. Wł. Reymonta 8**



## **Rozdział I**

### **Postanowienia wstępne**

#### **§ 1**

Warszawska Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych „O-ES-HA” jest jednostką organizacyjną Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.

#### **§ 2**

Niniejszy regulamin (dalej „Regulamin”) ustala porządek wewnętrzny w WOIPiP „O-ES-HA” oraz prawa i obowiązki mieszkańców (dalej „Najemcy”) nie będących członkami Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.

#### **§ 3**

Zasady odpłatności za zakwaterowanie w WOIPiP „O-ES-HA” są regulowane *Zarządzeniem* Dyrektora WOIPiP „O-ES-HA”.

#### **§ 4**

Pracownicy administracji WOIPiP „O-ES-HA” są upoważnieni do wejścia do lokalu w celu prowadzenia czynności związanych z funkcjonowaniem obiektu oraz w nagłych uzasadnionych przypadkach.

## **Rozdział II**

### **Zasady zakwaterowania**

#### **§ 5**

1. Formalności związane z zakwaterowaniem dokonywane są w Dziale Obsługi Mieszkańców.
2. Zakwaterowanie następuje na podstawie umowy najmu zawartej z prywatnymi osobami (komercja) oraz firmami najmującymi lokale (pokoje) dla pracowników.

#### **§ 6**

1. Najemcy WOIPiP „O-ES-HA” zawierają umowy najmu wyłącznie na pobyt czasowy.
2. Przy zakwaterowaniu pobiera się kaucję zwrotną w wysokości jednomiesięcznego czynszu.
3. Ustalona wysokość kaucji może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy najmu.
4. Przyznanie prawa do korzystania z lokalu w WOIPiP „O-ES-HA” nie stwarza uprawnień do zakwaterowania rodziny i osób bliskich.

## **Rozdział III**

### **Obowiązki mieszkańców**

#### **§ 7**

Najemca WOIPiP „O-ES-HA” zobowiązany jest :

1. Przestrzegać ogólnych przepisów ochrony p.poż oraz BHP w tym zawartych w *Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego*.
2. Korzystać z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, utrzymywać porządek i czystość.

3. Zachować niezbędną staranność w korzystaniu z powierzonego mienia WOIPiP „O-ES-HA”, każda planowana zmiana musi być zgłoszona w Dziale Obsługi Mieszkańców w celu aktualizowania stanu faktycznego wyposażenia.
4. Powiadomić niezwłocznie pracownika Administracji lub Recepcji o wszelkich awariach lub uszkodzeniach urządzeń technicznych i wyposażenia (wpis do książki napraw).
5. Udostępniać zajmowany pokój w celu wykonania niezbędnych napraw, remontów, przeglądów okresowych - czujek pożarowych, technicznych, kominiarskich, gazowych, elektrycznych, dezynsekcji itp.
6. Przestrzegać ciszy nocnej od godz. 22.00 do godz. 6.00.

### **§ 8**

Najemca zobowiązany jest uiszczać opłatę za najem z góry do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Pekao S.A Nr **69 1240 6319 1111 0000 4778 8613** lub w Kasie, a w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się płatność gotówką lub kartą w Recepcji WOIPiP „O-ES-HA”. Niedotrzymanie terminu wpłaty skutkuje naliczeniem ustawowych odsetek.

### **§ 9**

Najemcy wychodzący z lokalu zobowiązani są zakręcić krany, zamknąć okna, wyłączyć urządzenia pobierające gaz i odłączyć odbiorniki energii elektrycznej.

### **§ 10**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w powierzonym mieniu do pełnej wysokości powstałej szkody.
2. Osoby wspólnie korzystające z lokalu, w którym została wyrządzona szkoda, ponoszą odpowiedzialność solidarnie.

### **§ 11**

Każdy Najemca zobowiązany jest do przestrzegania norm współżycia społecznego.

## **Rozdział IV Prawa mieszkańców**

### **§ 12**

1. Najemca ma prawo do przyjmowania gości w godzinach 8.00 – 22.00.
2. Pozostanie gościa na noc należy zgłosić w Recepcji oraz uiścić opłatę wg obowiązującej stawki.
3. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zachowanie się osób odwiedzających oraz szkody przez nich wyrządzone jak działania własne.

### **§ 13**

Najemca może wnieść do lokalu własne meble oraz sprzęty wyłącznie po uzgodnieniu z Działem Obsługi Mieszkańców.

### **§ 14**

Najemca w trakcie zakwaterowania może wnioskować do Dyrektora WOIPiP „O-ES-HA” o zmianę lokalu na inny.

## **Rozdział V**

### **Zachowania i czynności zabronione w WOIPiP „O-ES-HA”**

#### **§ 15**

Najemcom WOIPiP „O-ES-HA” zabrania się:

1. Samowolnej zmiany wyposażenia lokalu tj. wynoszenia mebli i sprzętów stanowiących własność WOIPiP „O-ES-HA”.
2. Pozostawiania mebli, worków ze śmieciami i innych przedmiotów na korytarzach.
3. Przerabiania i zakładania dodatkowych zamków w drzwiach.
4. Wyrzucania przez okno odpadów i przedmiotów oraz umieszczania ich na parapetach okiennych.
5. Przerabiania i naprawiania instalacji elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych.
6. Dokonywania samodzielnych remontów- malowania, tapetowania, wiercenia otworów w ścianach.
7. Używania elektrycznych urządzeń grzejnych.
8. Przechowywania materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
9. Podłączania zmywarki i montowania okapu kuchennego.
10. Podłączania pralki we własnym zakresie (tylko pracownik WOIPiP „O-ES-HA może dokonywać montażu pralki).
11. Posiadania zwierząt domowych.
12. Palenia wyrobów tytoniowych i e-papierosów na terenie budynku WOIPiP „O-ES-HA”.

#### **§ 16**

Zabrania się użyczenia klucza do lokalu osobom nie posiadającym do niego prawa oraz pozostawiania osób trzecich w zajmowanym lokalu, pod karą wykwaterowania.

## **Rozdział VI**

### **Zasady wykwaterowania**

#### **§ 17**

Najemca opuszczający WOIPiP „O-ES-HA” zobowiązany jest:

1. Rozliczenia się z zaewidencjonowanego sprzętu i wyposażenia będącego własnością WOIPiP „O-ES-HA”.
2. Opłacenia czynszu za okres najmu w WOIPiP „O-ES-HA” i rozliczenia kaucji.
3. Pokrycia kosztów zużytego lub zniszczenia mienia, będącego własnością WOIPiP „O-ES-HA”.
4. Zwolnienia lokalu zgodnie z datą rozwiązania umowy najmu.

#### **§ 18**

Najemca może być wykwaterowany w przypadku uporczywego naruszania postanowień Regulaminu.

#### **§ 19**

Najemca, który utracił prawo do zamieszkania zobowiązany jest do zwolnienia pokoju w trybie natychmiastowym.

## **Rozdział VII**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

WOiPiP „O-ES-HA” nie odpowiada wobec Najemców za kosztowności i walory pieniężne pozostawione w lokalu.

#### **§ 21**

WOiPiP „O-ES-HA” nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane awarią sieci energetycznej zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz zdarzeniami losowymi.

#### **§ 22**

Skargi i wnioski dotyczące zakwaterowania należy kierować bezpośrednio do Dyrektora WOiPiP „O-ES-HA”.

#### **§ 23**

Każdy Najemca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

#### **§ 24**

Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 13 listopada 2024r.