

REGULAMIN

**dla pielęgniarek/arzy i położnych zakwaterowanych
w Warszawskiej Okręgowej Izbie Pielęgniarek i Położnych
„O-ES-HA”**

01-842 Warszawa, Al. Wł. Reymonta 8



Rozdział I

Postanowienia wstępne

§ 1

Warszawska Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych „O-ES-HA” jest Gospodarstwem Pomocniczym Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.

§ 2

Regulamin ustala porządek wewnętrzny w „O-ES-HA” oraz prawa i obowiązki mieszkańców będących członkami Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.

§ 3

1. O-ES-HA w większości pomieszczeń przeznaczony jest do czasowego zakwaterowania pielęgniarek, pielęgniarzy i położnych wykonujących swój zawód na obszarze działania Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.
2. Prawo do zakwaterowania przysługuje tylko osobom posiadającym stały adres zameldowania poza terenem działania Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych.
3. W uzasadnionym przypadku losowym prawo zakwaterowania może być przyznane członkowi WOIPiP nie spełniającemu warunków niniejszego Regulaminu na okres do 30 dni na podstawie umowy najmu z możliwością przedłużenia. Z wnioskiem o zakwaterowanie osoba zainteresowana występuje do Dyrektora „O-ES-HA”.

§ 4

Pielęgniarka/arz i położna zakwaterowana w „O-ES-HA”, której łączny okres czasowego zakwaterowania przekroczy 7 lat, może uzyskać od Dyrektora „O-ES-HA” zgodę na dalsze zakwaterowanie, na podstawie umowy najmu na czas określony.

§ 5

Zasady odpłatności za zakwaterowanie w O-ES-HA pielęgniarek/arzy i położnych ustalane są na mocy uchwały Okręgowej Rady WOIPiP lub Prezydium OR WOIPiP.

Rozdział II

Zasady zakwaterowania pielęgniarek i położnych

§ 6

Formalności związane z zakwaterowaniem dokonywane są w Dziale Obsługi Mieszkańców.

§ 7

Pracownicy administracji „O-ES-HA” są upoważnieni do wejścia do lokalu w celu prowadzenia czynności związanych z funkcjonowaniem obiektu oraz w nagłych uzasadnionych przypadkach.

§ 8

Warunkiem zakwaterowania jest złożenie podania i dostarczenie zaświadczenia od pracodawcy o zatrudnieniu oraz o opłacaniu składek na rzecz WOIPiP.

§ 9

Zakwaterowanie w „O-ES-HA” następuje z zachowaniem kolejności zgłoszeń.

§ 10

1. Mieszkańcy „O-ES-HA” są meldowani wyłącznie na pobyt czasowy.
2. Przyznanie prawa do korzystania z lokalu w „O-ES-HA” nie stwarza uprawnień do zameldowania ani zamieszkania rodziny, osób bliskich z wyjątkiem dzieci, które urodziły się w trakcie zamieszkania matki.

Rozdział III

Standard wyposażenia i wykończenia lokali Pielęgniarek i Położnych

§ 11

Standard wyposażenia:

POKÓJ

- tapczan 1 osobowy,
- szafa ubraniowa 1 osobowa,
- ława 1/pokój,
- fotel 1/osobę,
- szafka nocna 1/osobę.

KUCHNIA

- kuchnia gazowa 4-ro palnikowa,
- zlewozmywak z baterią sztorcową na szafce kuchennej,

- szafki kuchenne,
- taboret 1/osobę,
- suszarka do naczyń wisząca nad zlewem
- lodówka 1/lokal do czasu całkowitego zużycia

PRZEDPOKÓJ

- szafa ubraniowa 1/lokal,
- wieszak ścienny na wierzchnią odzież

ŁAZIENKA

- umywalka z baterią ścienną (podejścia wody wkute w ścianę),
- miska ustępowa WC z zasobnikiem (kompakt),
- wanna z prysznicem i kotarą (podejścia wody wkute w ścianę),
- uchwyt na papier toaletowy,
- lustro z półką.

§ 12

Standard wykończenia:

POKÓJ

- ściany malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorach pastelowych lub w kolorze białym,
- sufit biały dwukrotnie malowany,
- 2 punkty oświetleniowe / pok. 2 osobowy,
- 1 punkt oświetleniowy / pok. 1 osobowy,
- 2 gniazdka elektryczne,
- karnisz,
- podłoga wykładzina PCV.

PRZEDPOKÓJ

- ściany malowane dwukrotnie w kolorach pastelowych lub w kolorze białym,
- sufit biały dwukrotnie malowany,
- 1 punkt oświetleniowy / lokal jedno-dwupokojowy,
- 2 punkty oświetleniowe / lokal trzypokojowy
- podłoga wykładzina PCV.

KUCHNIA

- lamperia malowana dwukrotnie farbą olejną do wys. min 150 cm,
- 1 warstwa glazury nad zlewozmywakiem,
- pozostała część ściany malowana dwukrotnie w kolorach pastelowych lub w kolorze białym,
- sufit biały dwukrotnie malowany,

- 1 punkt oświetleniowy,
- 2 gniazda elektryczne podwójne - uziemione,
- karnisz,
- podłoga wykładzina PCV.

ŁAZIENKA

- płytki ceramiczne nad wanną na wysokość około 2 m,
- obudowa wanny z płytek ceramicznych,
- pozostałe części ścian: lamperia malowana dwukrotnie farbą olejną do pełnej wysokości pomieszczenia,
- 1 punkt oświetleniowy nad lustrem,
- 1 gniazdo elektryczne - uziemione,
- podłoga z płytek ceramicznych.

Wszystkie drzwi, okna wewnętrzne, parapety oraz instalacja c.o. malowane dwukrotnie farbą olejną.

Rozdział IV **Obowiązki mieszkańców.**

§ 13

Mieszkaniec Warszawskiej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych „O-ES-HA” zobowiązany jest :

1. Przestrzegać ogólnych przepisów ochrony p.poż oraz BHP, a w szczególności zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
2. Korzystać z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem, utrzymywać porządek i czystość.
3. Zachować niezbędną staranność w korzystaniu z powierzonego mienia „O-ES-HA” zawartego w „spisie ewidencyjnym lokalu”, każda planowana zmiana musi być zgłoszona w Dziale Obsługi Mieszkańców w celu aktualizowania stanu faktycznego wyposażenia.
4. Powiadomić niezwłocznie pracownika administracji lub recepcji o wszelkich awariach lub uszkodzeniach urządzeń technicznych i wyposażenia.
5. Udostępniać zajmowany pokój w celu wykonania niezbędnych napraw, remontów, przeglądów okresowych (tj.: czujek pożarowych, technicznego, kominiarskiego, gazowego, elektrycznego, dezynsekcji itp.) i spisów inwentaryzacyjnych.
6. Przestrzegać ciszy nocnej od godz. 22.00 do 6.00.

§ 14

Przy zakwaterowaniu pobiera się kaucję zwrotną w wysokości 600,00 zł. (sześćset złotych).

Ustalona wysokość kaucji może ulec zmianie w trakcie zakwaterowania.

§ 15

Mieszkaniec zobowiązany jest uiszczać opłatę za zakwaterowanie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy:

69 1240 6319 1111 0000 4778 8613,

lub w kasie/recepcji „O-ES-HA”.

§ 16

Wykreślony.

§ 17

Mieszkańcy wychodzący z lokalu zobowiązani są zamknąć krany, okna, wyłączyć urządzenia pobierające gaz i odłączyć odbiorniki energii elektrycznej.

§ 18

1. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w powierzonym mieniu do pełnej wysokości powstałej szkody.
2. Osoby wspólnie korzystające z lokalu, w którym została wyrządzona szkoda, ponoszą odpowiedzialność solidarnie.

§ 19

Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do przestrzegania norm współżycia społecznego.

§ 20

Na żądanie pracownika administracji/recepcji lub ochrony mieszkaniec zobowiązany jest każdorazowo okazywać dokument potwierdzający zakwaterowanie w „O-ES-HA”, określony Zarządzeniem Dyrektora „O-ES-HA” włącznie z dokumentem tożsamości.

Rozdział V Prawa mieszkańców

§ 21

1. Mieszkaniec ma prawo do przyjmowania gości w godzinach 8.00 – 22.00.
2. Mieszkaniec ma prawo po uzyskaniu akceptacji współlokatorów do przenocowania gościa w swoim lokalu.
3. Pozostanie gościa na noc należy zgłosić w recepcji oraz uiszczyć opłatę wg obowiązującej stawki.

4. W wyjątkowych przypadkach, po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Dyrektora „O-ES-HA” i uzyskaniu pisemnej akceptacji współlokatorów mieszkaniec ma prawo do przenocowania gościa przez określony czas, nie dłuższy niż 7 dni – opłata wg obowiązującej stawki.
5. Mieszkaniec ponosi całkowitą odpowiedzialność za zachowanie się osób odwiedzających oraz szkody przez nich wyrządzone.

§ 22

Mieszkaniec może wnieść do lokalu własne meble oraz sprzęty po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora „O-ES-HA”.

§ 23

Mieszkaniec w trakcie zakwaterowania może wnioskować do Dyrektora „O-ES-HA” o zmianę lokalu na inny.

Rozdział VI

Zachowania i czynności zabronione w „O-ES-HA”

§ 24

Mieszkańcom „O-ES-HA” zabrania się:

1. Wynoszenia z lokalu sprzętu stanowiącego własność „O-ES-HA”.
2. Pozostawiania mebli i innych przedmiotów na korytarzach.
3. Przerabiania i zakładania dodatkowych zamków w drzwiach.
4. Wyrzucania przez okno odpadów i przedmiotów oraz umieszczania ich na korytarzach i parapetach okiennych.
5. Przerabiania i naprawiania instalacji elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych oraz dokonywania samodzielnych remontów.
6. Używania elektrycznych urządzeń grzejnych.
7. Przechowywania materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
8. Przetrzymania zwierząt domowych.

§ 25

Zabrania się użyczenia klucza do lokalu osobom nie posiadającym do niego prawa oraz pozostawiania osób trzecich w zajmowanym lokalu, pod karą wykwaterowania.

Rozdział VII

Zasady wykwaterowania

§ 26

Mieszkaniec opuszczający „O-ES-HA” zobowiązany jest:

1. Rozliczenia się z zaewidencjonowanego sprzętu i wyposażenia będącego własnością „O-ES-HA”.
2. Opłacenia czynszu za okres zakwaterowania w „O-ES-HA”, rozliczenia kaucji oraz ewentualnych zobowiązań finansowych wynikających nadmiernego zniszczenia lokalu.
3. Zwrotu karty obiegowej podpisanej przez współmieszkańców.
4. Zwrotu dokumentu potwierdzającego zakwaterowanie.
5. Zwolnienia lokalu zgodnie z datą zgłoszenia wykwaterowania.
6. W przypadku przekroczenia terminu wykwaterowania opłacenie czynszu za kolejny miesiąc.

§ 27

Mieszkaniec może być wykwaterowany w przypadku:

1. Zalegania z opłatami powyżej miesiąca.
2. Braku aktualnego zaświadczenia o wykonywaniu zawodu pielęgniarki/ położnej oraz o opłacaniu składek na WOIPiP.
3. Uporczywego naruszania postanowień regulaminu lub trzykrotne przeniesienie z lokalu z powodu konfliktu powoduje natychmiastowe wykwaterowanie z „O-ES-HA”.

§ 28

Decyzję o wykwaterowaniu w trybie określonym w § 27 podejmuje Dyrektor „O-ES-HA”, powiadamiając zainteresowaną osobę oraz Przewodniczącą Okręgowej Rady WOIPiP.

§ 29

Mieszkaniec ma prawo do odwołania się w terminie 7-miu dni od daty otrzymania pisemnej decyzji o wykwaterowaniu do Okręgowej Rady WOIPiP.

§ 30

Mieszkaniec, który utracił prawo do zamieszkania zobowiązany jest do zwolnienia pomieszczenia w ciągu 7 dni.

Rozdział VIII Postanowienia końcowe

§ 31

„O-ES-HA” nie odpowiada wobec mieszkańców za kosztowności i walory pieniężne pozostawione w lokalu „O-ES-HA”.

§ 32

„O-ES-HA” nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane awarią sieci energetycznej zarówno wewnętrznej jak i zewnętrznej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej.

§ 33

Skargi i wnioski dotyczące zakwaterowania należy kierować bezpośrednio do Dyrektora „O-ES-HA”.

§ 34

Skargi i wnioski dotyczące działalności „O-ES-HA” należy kierować bezpośrednio do Okręgowej Rady lub Prezydium Okręgowej Rady WOIPiP.

§ 35

Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 36

Regulamin niniejszy obowiązuje od 1 stycznia 2017r